UMOWA NR ...53.../2019

Zawarta w dniu ..1.04.2019. pomiędzy Gminą Stare Bogaczowice z siedzibą przy ul. Głównej 132 w Starych Bogaczowicach reprezentowaną przez:
Mirosława Lech - Wójta Gminy Stare Bogaczowice
zwanym dalej „Zleceniodawcą",
a
Edwardem Krawczyk prowadzącym działalność Zakład Usług Kominiarskich z siedziba przy ul. Senatorskiej 3/3 w Wałbrzychu, na podstawie Zezwolenia 1036 wydanego przez Prezydenta Miasta Wałbrzych,
zwanego dalej „Zleceniobiorcą".

Umowa zostaje zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia poniżej 30 000 euro.

§ 1.

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek wykonania własnymi środkami i narzędziami wszelkich usług kominiarskich o charakterze obowiązkowym wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz usług dodatkowych uzasadnionych bezpieczeństwem przeciwpożarowym (w budynkach o których mowa w § 3 ust. 2)

§ 2.

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać usługi o których mowa w § 1 z zachowaniem wymogów należytej staranności i nie może powierzać ich wykonania osobom trzecim.

§ 3.

1. Usługi o charakterze obowiązkowym będą wykonywane raz w kwartale w uzgodnieniu z administratorem budynków mieszkalnych i dwa razy w terminach wskazanych przez użytkownika dla budynków użyteczności publicznej.
2. Wykaz nieruchomości objętych umową zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4.

1. Zlecenie usług doraźnych, każdorazowo będzie następować w formie pisemnej lub telefonicznej przez Zleceniodawcę.
2 Postawą wyceny usług będzie cennik przedstawiony przez Zleceniobiorcę stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 5.

1. Strony przyjmują, że rozliczenie świadczonych usług odbywać się będzie:
- cztery razy w roku dla budynków mieszkalnych,
- dwa razy w roku dla budynków użyteczności publicznej.
Podstawą wystawienie faktur będą: wymiar usług obowiązkowych i doraźnych oraz zaświadczenia wykonania usług kominiarskich, potwierdzone odpowiednio czytelnym podpisem przez: lokatora, właściciela, zarządcę.

§ 6.

1. Regulowanie należności z tytułu wykonania usług obowiązkowych i doraźnych (dodatkowych) będzie dokonywane na podstawie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT zgodnie z określonym na niej terminem płatności nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy.
2. Należność przedstawiona na fakturze musi wynikać z cennika stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy na podstawie, którego sporządzone zostały wymiary opłat dla obiektów

wymienionych w wykazie nieruchomości stanowiących załącznik nr 1.

§ 7.

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wstrzymania usług będących przedmiotem niniejszej umowy w przypadku gdy Zleceniodawca zwleka z zapłatą za wykonaną usługę, co najmniej 2 miesiące po upływie terminu płatności.

§ 8.

1. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy na okres dłuższy niż 7 dni,
2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
3) jeżeli Zleceniobiorca niniejszej umowy opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności dłużej niż 7 dni,

§ 9.

1. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 200,00 zł.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za niedopełnienie obowiązków zawartych w umowie w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie.
3 Ewentualne kary umowne Zleceniodawca potrąci z wynagrodzenie należnego Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.

§ 10.

Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na ostatni dzień miesiąca.

§ 11.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.04.2019 r. do 31.03.2020 r.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Sporne sprawy będzie rozstrzygał Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Edward Kraszczyk
ul. Senatorska 3/3, 58-310 Wałbrzych
NIP: 886-104-51-65, REGON: 890048115

.....
Zleceniobiorca

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Mirosław Lech
.....
Zleceniodawca

SKARBNIK GMINY
Dorota Fascszewska

załącznik nr 1

Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych przez Urząd Gminy w Starych Bogaczowicach objętych obsługą kominiarską w zakresie sprawdzenia i czyszczenia przewodów kominowych.

L.p.	Adres budynku
1	Stare Bogaczowice ul. Główna 149
2	Stare Bogaczowice ul. Główna 181
3	Gostków ul. Główna 10
4	Chwaliszów ul. Główna 49
5	Chwaliszów ul. Główna 49a
6	Chwaliszów ul. Główna 68
7	Lubomin ul. Główna 5

Wykaz budynków użyteczności publicznej objętych obsługa kominiarska w zakresie sprawdzenia i czyszczenia przewodów kominowych.

L.p.	Adres budynku
1	Szkoła w Starych Bogaczowicach ul. Główna 172a
2	Przedszkole w Strudze ul. Szkolna 2
3	Urząd Gminy w Starych Bogaczowicach ul. Główna 132
4	Świetlica wiejska Gostków ul. Główna 42
5	GCES Stare Bogaczowice ul. Główna 148
6	Świetlica wiejska Jabłów ul. Główna 37