**UMOWA nr 30 /2018**

**o wykonanie robót budowlanych elektrycznych**

**zawarta w dniu 11.04.2018 r. w Starych Bogaczowicach**

pomiędzy:

**Gminą Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice NIP 886-25-72-827**

w imieniu której działa:

**Mirosław Lech - Wójt Gminy Stare Bogaczowice**

zwaną dalej „Zamawiającym"

a **Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „Eltob" NIP 886-229-99-69**

w imieniu której działa: **Tomasz Rudziński**

zwanym dalej „Wykonawcą".

Umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych elektrycznych dla zadania pn. : „Wykonanie oświetlenia wraz z zasilaniem :
   1. drogi gminnej w miejscowości Stare Bogaczowice – działka nr 1037 w obrębie numerów posesji 226a do 226e zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Szczegółowy zakres prac określony został w zapytaniu ofertowym z dnia 18.08.2017 r.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Termin realizacji: **od dnia podpisania umowy do 14.05.2018**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe:

   netto: 11 671,14

   słownie netto: jedenaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden 14/100 złotych

podatek VAT 23 %, w kwocie: 2684,36

brutto: 14 355,50

słownie brutto: czternaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt piec zł 50/100

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:

   1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
   2) używać materiały i urządzenia oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną, przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
   3) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
   4) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
   5) zabezpieczyć teren i miejsce prowadzenia robót przed rozprzestrzenianiem się kurzu,
   6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

7) zapewnić stały dozór nad mieniem
8) usunąć natychmiastowo w sposób docelowy i skuteczny wszelkie szkody i awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
9) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
10) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,

3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

**§ 5**

**ODBIÓR PRAC**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie -a wady są nieistotne;
3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie -a wady są istotne.

7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 8

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
   3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie **Leszek Juchkiewicz**.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie **Tomasz Rudziński.**

§ 10

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli:

1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od

Umowy. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

SKARBNIK GMINY

**WYKONAWCA**