UMOWA Nr ..9...../2018

zawarta w dniu **04.01.2018 r.** pomiędzy Gminą Stare Bogaczowice zwaną dalej Zleceniodawcą w imieniu, której działa:

1.Adrian Furmaniak - Dyrektor Zespołu Szkół w Starych Bogaczowicach

a Firmą TECHNIK s.c. Czesław Fiedorowicz, Krzysztof Lisztwan, 58-304 Wałbrzych ul. Melchiora Wańkowicza 17A/1, wpisanych do ewidencji prowadzonej przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha pod nr 30445 oraz 29724, zwaną dalej Zleceniobiorcą reprezentowaną przez:

1. Czesław Fiedorowicz - Współwłaściciel
2. Krzysztof Lisztwan - Współwłaściciel

§ 1.

Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenie usług na rzecz Zleceniodawcy w zakresie usług konserwacyjno-serwisowych kotłowni opalanych olejem opałowym zlokalizowanych w:

- Budynek Zespołu Szkół w Starych Bogaczowicach,

§ 2.

Do podstawowych obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. wykonanie czynności przygotowawczych przed uruchomieniem kotłowni tj. odpowietrzenie kotła i instalacji grzewczych, sprawdzenie szczelności i odpowiednich ciśnień w instalacjach grzewczych, sprawdzenie pomp obiegowych, sprawdzenie ilości oleju opałowego w zbiornikach, ustawienie sterowania kotła i pomp obiegowych na właściwe parametry,
2. uruchomienie kotłowni w sezonie grzewczym po ustaleniu zakresu czasowego temperatur pomieszczeniach,
3. bieżące sprawdzanie prawidłowości pracy kotła i palnika zgodnie z instrukcją eksploatacji kotłowni, instrukcji kotłów i palników,
4. bieżąca kontrola wskazań aparatury pomiarowej, ciśnienia wody w instalacjach grzewczych, temperatury wody grzewczej w instalacjach oraz temperatury ciepłej wody użytkowej,
5. bieżąca kontrola sprawności pomp obiegowych oraz zaworów bezpieczeństwa,
6. okresowe czyszczenie kotłów, palników, filtrów i osadników (częstotliwość zgodna z instrukcją),
7. okresowe czyszczenie osadników przewodów kominowych,

8. racjonalna eksploatacja kotłów zapewniająca oszczędne wykorzystanie oleju opałowego z uwzględnieniem dni wolnych od nauki,

9. informowanie zleceniodawcę o terminach koniecznych dostaw oleju opałowego,

10. prowadzenie zapisów w dzienniku pracy kotłowni,

11. utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni i pomieszczeniach przynależnych,

12. zatrzymanie pracy kotłów w uzgodnieniu ze zleceniodawcą tj. wyłączenie dopływu energii elektrycznej do kotła, odcięcie dopływu oleju do kotła, odłączenie kotła od instalacji grzewczych,

13. inne czynności zlecane przez Urząd Gminy związane z funkcjonowaniem i regulacją urządzeń kotłowni i urządzeń z nią współpracujących.

§ 3.

Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy instrukcję eksploatacji kotłowni, instrukcję techniczno-ruchową palników oraz aparatury sterującej pracą kotłów.

§ 4.

Zleceniodawca zapewni stały dostęp do urządzeń poprzez przekazanie kluczy do kotłowni oraz wskaże miejsce przechowywania kluczy zapasowych.

§ 5.

1. Zleceniobiorca za wykonanie przedmiotu umowy otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **200,00 zł. netto (dwieście złotych), plus należny podatek VAT.** Na dzień podpisania umowy, kwota brutto (z VAT 23%) wynosi 246,00 zł (dwieście czterdzieści sześć złotych miesięcznie).

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę faktury.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ma charakter niezmienny i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania usługi.

§ 6.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Zleceniobiorcę są kary umowne w wysokości 5% za każdy dzień niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi.

2. Kary umowne liczone są od wartości netto miesięcznego wynagrodzenia.

3. Zleceniobiorca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 50% wartości netto przedmiotu zamówienia na rzecz Zleceniodawcy w przypadku, gdy Zleceniodawca odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy.

4. Strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1.01.2018 do dnia ~~31.12~~ 30.06.2018 r.**

2. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie nie wywiązywania się Zleceniobiorcy z warunków umowy.

3. Zleceniodawca może wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 9.

W razie sporu rozstrzygającym jest właściwy Sąd.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, wyrażonej w postaci aneksu do umowy.

§ 11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA:

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Adrian Furmaniak

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice

Mirosław Lech

ZLECENIOBIORCA:

TECHNIK S.C.

Czesław Fiedorowicz

ul. Wańkowicza